

Արձանագրություն 2
«Արագածոտն մարզի Ծաղկահովիտի համայնքապետարանի կարիքների համար
«ՀՀ-ԱՄ-ԾՀ-ԳՀԱՇՁԲ-12/26» ծածկագրով գնանշման ձևով գնում կատարելու
ընթացակարգի հայտերի բացման նիստի

Протокол № 2

Заседания по вскрытию заявок в рамках процедуры закупки, проводимой в форме запроса котировок, с кодом «ՀՀ-ԱՄ-ԾՀ-ԳՀԱՇՁԲ-12/26», организованной для нужд администрации общины Цахкаховит Арагацотнской области Республики Армения.

Գնահատող հանձնաժողովի նիստը տեղի ունեցավ 29.06.2026թ. ժամը 10:00-ին:
Заседание оценочной комиссии состоялось 29.06.2026 г. в 10:00

Հանձնաժողովի նախագահ

Նարեկ Ենոքյան - ՀՀ Արագածոտն մարզի Ծաղկահովիտի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, հողօգտագործման և գյուղտնտեսության բաժնի պետ

Հանձնաժողովի Անդամներ

Էդգար Մնոյան - ՀՀ Արագածոտն մարզի Ծաղկահովիտի համայնքապետարանի ֆինանսատնտեսագիտական եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի պետ
հողաշինության, հողօգտագործման և գյուղտնտեսության բաժնի պետ

Գագիկ Մուրոյան - ՀՀ Արագածոտն մարզի Ծաղկահովիտի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, հողօգտագործման և գյուղտնտեսության բաժնի գլխավոր մասնագետ

Մնացական Գալստյան - ՀՀ Արագածոտն մարզի Ծաղկահովիտի համայնքապետարանի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի առաջատար մասնագետ

Կենրիկ Խլիլյան - ՀՀ Արագածոտն մարզի Ծաղկահովիտի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, հողօգտագործման և գյուղտնտեսության բաժնի առաջին կարգի մասնագետ

Գնումները Համակարգող - Ն. Տիգրանյան

Председатель комиссии

Манвел Арутюнян – заместитель главы общины Цахкаховит Армавирской области РА (первый заместитель)

Члены комиссии

Эдгар Мноян – начальник отдела финансово-экономического учета доходов и сбора администрации общины Цахкаховит Армавирской области РА

Нарек Енокян – начальник отдела градостроительства, землеустройства, землепользования и сельского хозяйства аппарата администрации общины Цахкаховит Армавирской области РА

Гагик Мукоян – главный специалист отдела градостроительства, землеустройства, землепользования и сельского хозяйства аппарата администрации общины Цахкаховит Армавирской области РА

Мнацакан Галстян – ведущий специалист отдела финансово-экономического учета доходов и сбора администрации общины Цахкаховит Армавирской области РА

Координатор закупок – Н. Тигранян

Օրակարգ

Հայտերի բացման և գնահատման նիստի մասին

Повестка дня

О сессии открытия и оценки заявок

1. Հայտ ներկայացրած մասնակիցների անվանումները և տվյալները.

1. Имена и данные участников, подавших заявки

1.1 ՀՀ Արագածոտն մարզի Ծաղկահովիտի համայնքապետարանի կարիքների համար կազմակերպված «ՀՀ-ԱՄ-ԾՀ-ԳՀԱՇՁԲ-12/26» ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտ են ներկայացրել.

1.1 На участие в процедуре закупки с кодом «ՀՀ-ԱՄ-ԾՀ-ԳՀԱՇՁԲ-12/26» организованной для нужд администрации общины Цахкаховит Арагацотнской области Республики Армения, были представлены следующие заявки:

Координатор

- ա/«Ռիելթի մենեջմենթ քոնսոլինգ» ՍՊԸ-ի և «Վեստ» ՍՊԸ-ի կոնսորցիումը, ՀՎՀՀ 00228119, 08270731 էլ. փոստ՝ rmc.llc@yandex.ru, հեռ. +374770000021, +37497235666
- բ/ «ԵՎՐՈՍՏՐՈՅ» ՍՊԸ-ն, ՀՎՀՀ 00523814, էլ. փոստ՝ evrostroy.ga@mail.ru, հեռ. +374 77 29 00 40
- գ/ «ԳՐԱՆԴ ՊՐՈՅԵԿՏ» ՍՊԸ-ի և «ԱՐՏԿՐԵՍՏ ԳԼՈԲԱԼ» ՍՊԸ-ի կոնսորցիումը, ՀՎՀՀ 05557569, 07621679, էլ. փոստ՝ hrant.kazoyan@mail.ru, robert87@list.ru, , հեռ. +37494405616, +37455010065.
- դ/ «Բերդշին» ՍՊԸ-ն. ՀՎՀՀ 04239273, էլ. փոստ՝ berdshin@mail.ru, հեռ.՝ 095 55 66 14
- ա/ Консорциум ООО «Риелти Менеджмент Компани» и ООО «Вест», ИНН: 00228119, 08270731; электронная почта: rmc.llc@yandex.ru; телефон: +374770000021, +37497235666.
- б/ ООО «ЕВРОСТРОЙ», ИНН: 00523814; электронная почта: evrostroy.ga@mail.ru; телефон: +374 77 29 00 40.
- в/ Консорциум ООО «ГРАНД ПРОЙЕКТ» и ООО «АРТКРЕСТ ГЛОБАЛ», ИНН: 05557569, 07621679; электронная почта: hrant.kazoyan@mail.ru, robert87@list.ru; телефон: +37494405616, +37455010065.
- г/ ООО «Бердшин», ИНН: 04239273; электронная почта: berdshin@mail.ru; телефон: +374 95 55 66 14.

2. Տվյալներ մասնակիցների հայտում պահանջվող փաստաթղթերի առկայության մասին.

2. Сведения о наличии документов, требуемых в составе заявок участников.

2.1 «Ռիելթի մենեջմենթ քոնսոլինգ» ՍՊԸ-ի և «Վեստ» ՍՊԸ-ի կոնսորցիումի և «Բերդշին» ՍՊԸ-ի ներկայացրած փաստաթղթերում բացկայում են հրավերով պահանջվող լիցենզիաները, իսկ մյուսն մասնակցների կողմից ներկայացված հայտերում առկա են հրավերով սահմանված փաստաթղթերը:

2.1. В документах, представленных консорциумом ООО «Риелти Менеджмент Компани» и ООО «Вест», а также ООО «Бердшин», отсутствуют лицензии, предусмотренные условиями приглашения к участию в процедуре закупки. В заявках, представленных остальными участниками, содержатся все документы, предусмотренные указанным приглашением.

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ - 5, դեմ - 0
 Решение принято: За - 5, Против - 0.

3. Տվյալներ մասնակիցների ներկայացրած փաստաթղթերի՝ սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին.

3. Сведения о том, оформлены ли представленные участниками документы в соответствии с установленными условиями

3.1 «ԳՐԱՆԴ ՊՐՈՅԵԿՏ» ՍՊԸ-ի և «ԱՐՏԿՐԵՍՏ ԳԼՈԲԱԼ» ՍՊԸ-ի կոնսորցիումի ներկայացրած համապետ գործունեության պայմանագիրը էլեկտրոնային ստորագրված չէ, իսկ մնացած Մասնակցների կողմից ներկայացված փաստաթղթերը համապատասխանում են հրավերի պայմաններին:

3.1 Договор о совместной деятельности, представленный консорциумом ООО «ГРАНД ПРОЙЕКТ» и ООО «АРТКРЕСТ ГЛОБАЛ», не подписан электронной подписью. Документы, представленные остальными участниками, соответствуют требованиям, установленным условиями приглашения.

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ - 5, դեմ - 0
 Решение принято: За - 5, Против - 0.

4. Յուրաքանչյուր մասնակցների առաջարկված գինը.

Մասնակիցները ներկայացրել են հեղկյալ գնային առաջարկները.

4. Цена, предлагаемая каждым участником.

Участники представили следующее окончательное ценовое предложение:

	Առաջարկված գինը / առանց ԱԱՀ/ՀՀ դրամ цена / без НДС/ драмов РА	Առաջարկված գին / ներառյալ ԱԱՀ/ՀՀ դրամ цена / включая НДС/ драмов РА
Մասնակցների անվանումները Имя участника	ՉԱՓԱՐԱԺՆԻ ՀԱՄԱՐԸ՝ 1 Лота 1 ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ծղկափոփոտ համայնքի «Հնաբերդ բնակավայրի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ շենքի ընթացիկ նորոգման աշխատանքներ Գնման գինը՝ 33 303 040 ՀՀ դրամ	

«ԵՎՐՈՍՏՐՈՅ» ՍՊԸ ՕՕՕ «ЕВРОСТРОЙ»	21 250 000	25 500 000
«ԳՐԱՆԴ ՊՐՈՅԵԿՏ» ՍՊԸ և «ԱՐՏԿՐԵՍՏ ԳԼՈԲԱԼ» ՍՊԸ կոնսորցիում Консорциум ООО «ГРАНД ПРОЙЕКТ» и ООО «АРТКРЕСТ ГЛОБАЛ»	23 317 500	27 981 000
«Ռիելթի մենեջմենթ քոմպանի» ՍՊԸ-ի և «Վեստ» ՍՊԸ-ի կոնսորցիում Консорциум ООО «Риелти Менеджмент Компани» и ООО «Вест»	26 215 000	31 458 000
«Բերդշին» ՍՊԸ ՕՕՕ «Бердшин»	27 550 000	33 060 000

5. Հայտերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն եղել:

5. Никаких запросов или разъяснений по заявлениям не поступало.

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ - 5, դեմ - 0
Решение принято: За - 5, Против - 0.

5.1 Հայտերի գնահատման նպատակով հանձնաժողովի հաջորդ նիստը հրավիրել 03.07.2026թ.-ին ժամը 16:00-ին:

5.1. В целях оценки заявок назначить следующее заседание комиссии на 03.07.2026 г. в 16:00.

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ - 5, դեմ - 0
Решение принято: За - 5, Против - 0.

6. Գնումների մասին ՀՀ օրենսդրության պահանջների համաձայն՝ 03.07.2026թ.-ին հանձնաժողովը որոշեց.

6. В соответствии с требованиями законодательства Республики Армения о закупках комиссия решила.

ա/ «Ռիելթի մենեջմենթ քոմպանի» ՍՊԸ-ի և «Վեստ» ՍՊԸ-ի կոնսորցիումին և «Բերդշին» ՍՊԸ-ին տալ մեկ աշխատանքայի օր ներկայացնելու 2.1 կետով արձանագրված բացակա փաստաթղթերը, իսկ «ԳՐԱՆԴ ՊՐՈՅԵԿՏ» ՍՊԸ-ի և «ԱՐՏԿՐԵՍՏ ԳԼՈԲԱԼ» ՍՊԸ-ի կոնսորցիումի շտկել 3.1 կետով արձանագրված անհամապատասխանությունը:

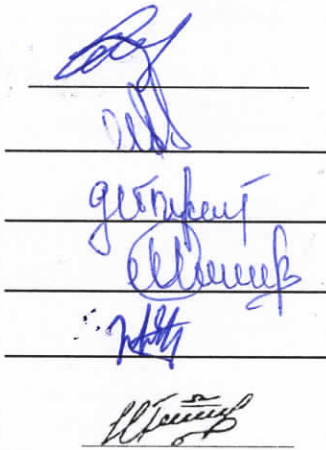
а/ Предоставить консорциуму ООО «Риелти Менеджмент Компани» и ООО «Вест», а также ООО «Бердшин» один рабочий день для представления отсутствующих документов, указанных в пункте 2.1 настоящего протокола. Предоставить консорциуму ООО «ГРАНД ПРОЙЕКТ» и ООО «АРТКРЕСТ ГЛОБАЛ» один рабочий день для устранения несоответствия, указанного в пункте 3.1 настоящего протокола.

բ/ Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը հրավիրել 2026թ. հուլիսի 7-ին ժամը 17:00-ին:

б/ Назначить следующее заседание комиссии на 7 июля 2026 года в 17:00.

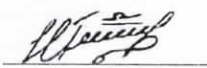
Ընդունվել է որոշում՝ կողմ - 5, դեմ - 0
Решение принято: За - 5, Против - 0.

Գնահատող հանձնաժողովի նախագահ՝
Председатель комиссии
Հանձնաժողովի անդամներ՝
Члены комиссии



- Ն. Ենոքյան՝
- Н. Енокян
- Է. Մնոյան
- Э. Мноян
- Գ. Մուրչյան
- Գ. Мукоян
- Մ. Գալստյան
- М. Галстян
- Հ. Խլդաթյան
- Г. Хлгатаян
- Ն. Տիգրանյան
- Н. Тигранян

Գնումները համակարգող՝
Координатор закупок



Ընդունվել է որոշում՝ կողմ - 5, դեմ - 0
Решение принято: За - 5, Против - 0.

1 արշնց.
սկզբ
16:00
«Бердшин»
16:00-ի
настоящего
дин рабочий
1 արշնց.
սկզբ
«Бердшин»
16:00-ի
настоящего
дин рабочий
1 արշնց.
սկզբ